

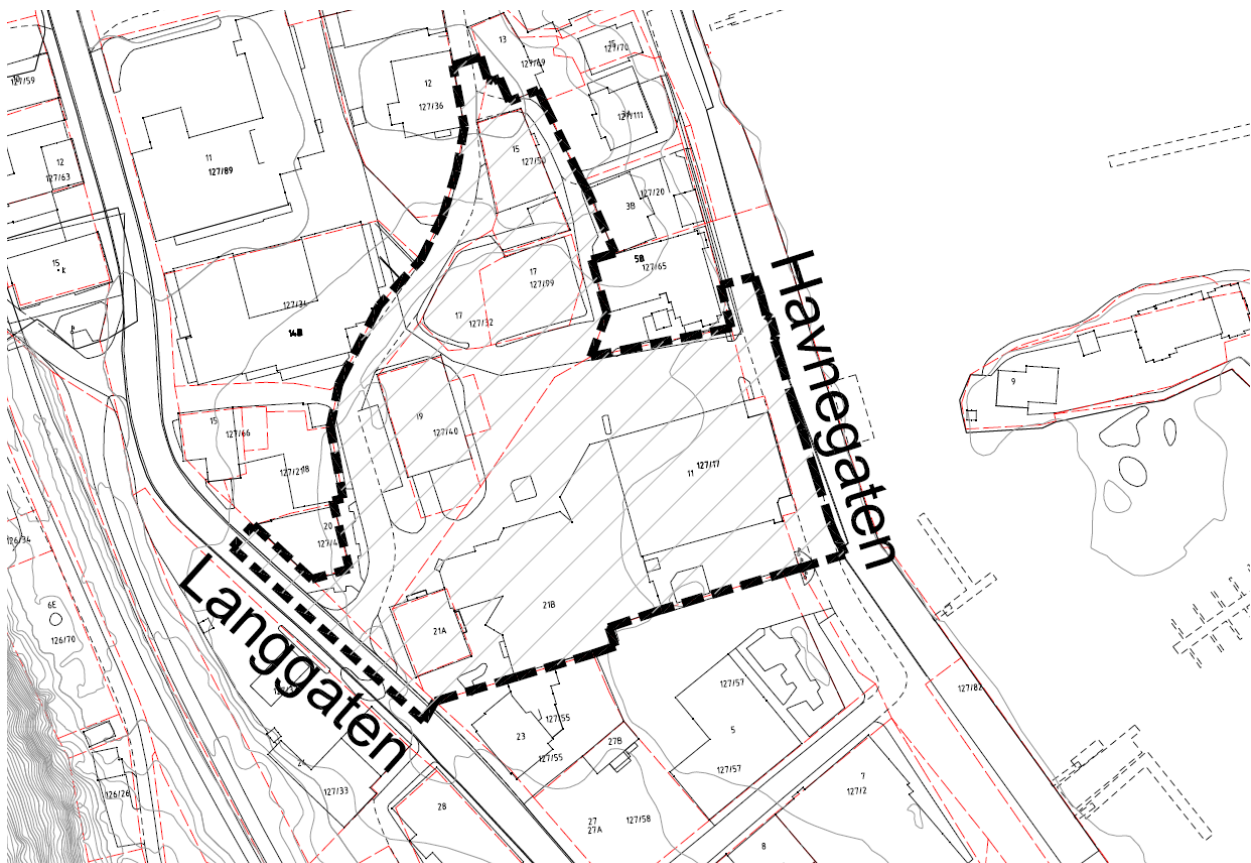
Til naboer og berørte parter

Tønsberg, 2018-01-22

Vår ref: 616431-01

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR BACHE-KVARTALET I HOLMESTRAND SENTRUM, PLAN ID 2018047, SAMT ARBEID MED UTBYGGINGSAVTALE.

I medhold av plan- og bygningsloven §§12-8 og 17-4 varsler Asplan Viak AS på vegne av Langgaten 21 AS oppstart av planarbeid med detaljregulering og utbyggingsavtale for nordre del av kvartal 11, T4 (Bache Gabrielsens plass) og kvartal 15 i Holmestrand sentrum, gbnr. 127/17, -/134, -/32, -/99 og 130/1370 samt del av 130/1, -/1360, -/1846. Planområdet er på 9,8 daa.



Formålet med planen er å legge til rette for transformasjon og foretting innenfor Holmestrand sentrum. Planen skal bidra til høy utnyttelse innenfor knutepunktet i et etablert bymiljø. Innenfor planområdet vil det vurderes bolig, forretning, kontor, privat og offentlig tjenesteyting herunder kulturformål, samt private og offentlige utearealer og veg. Utbyggingsstruktur, byggehøyder og byrom vil være sentrale temaer i arkitektkonkurranse for kvartalet og planarbeidet.

Planområdet er i kommunedelplan for sentrum avsatt til bybebyggelse med hovedvekt på forretning, torg og gategrunn. Innenfor planområdet er enkelte bygg avsatt til bevaring. Formålet

med planarbeidet er i hovedsak i samsvar med overordnet plan, men det er ønskelig å belyse potensialet for byutvikling i sentrum ved å endre plassering av torg og bevaring av eksisterende bygningsmasse.

Eiendommene er i hovedsak uregulert, men det forventes at reguleringsplan for Gjestenkvarartalet planID 07023072 blir erstattet. Av hensyn til foreløpig avgrensning og varsling omfatter planområdet gbnr. 127/50 og 127/40 Langgaten 15 og 19, men eiendommene vil ikke inngå eller reguleres i endelig planforslag.

Merknader til planarbeidet sendes skriftlig innen 22.02.2018 til:

- Asplan Viak AS v/ Christopher von Krogh, Pb. 87, 3101 Tønsberg eller epost christopher.krogh@asplanviak.no

En kopi av merknaden skal sendes til:

- Holmestrand kommune, Pb. 312, 3081 Holmestrand eller til
- postmottak@holmestrand.kommune.no eller via
- www.holmestrand.kommune.no under «*Kunngjøringer*» og «*Arealplaner i Holmestrand*».

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak v/ Christopher von Krogh tlf. 92202322 eller e-post christopher.krogh@asplanviak.no

Vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Christopher Log von Krogh
Byplanlegger
Tlf: 92202322